



DUINWEG LIES 9B, 8895 KA LIES

Vraagprijs: € 885.000,-

Vrijstaande 6-persoons recreatieboerderij 'Vliestroom' in
Terschellinger boerderijstijl, nabij de duinen van Lies



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 850 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Lies 9B, 8895 KA Lies

Woonoppervlakte	ca. 100 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 850 m ²
Inhoud	ca. 350 m ³
Bouwjaar	1998
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 6-persoons recreatieboerderij 'Vliestroom' gebouwd in Terschellinger boerderijstijl, nabij de duinen van Lies.

Aan de rand van het dorp Lies, midden in het groen en op korte afstand van de duinen en natuurgebied De Koegelwieck, ligt deze charmante recreatieboerderij 'Vliestroom'. Deze woning is in 1998 in de karakteristieke Terschellinger stijl gebouwd en is gelegen op een royaal perceel van circa 850 m² EIGEN GROND. Authentieke uitstraling, comfort en ruimte komen hier op natuurlijke wijze samen.

De sfeervolle woonkamer met gaskachel loopt over in de open keuken, die het hart van de woning vormt. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken en beschikt over een gezellig zitje aan de keukentafel naast de eethoek, waar samen uitgebreid kan worden gekookt en getafeld. De begane grond beschikt over een slaapkamer en een complete badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een separaat toilet. Dankzij de volledige isolatie en vloerverwarming op de begane grond blijft de woning in elk seizoen aangenaam van temperatuur en energiezuinig in gebruik.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin die optimale privacy biedt en beschikt daarbij over een eigen parkeerplaats aan de westzijde. Hier is altijd een zonnig of juist beschut plekje te vinden om te ontspannen en van het eilandgevoel te genieten.

'Vliestroom' is een heerlijke recreatieve woonboerderij op een unieke locatie in de natuur van Lies, een plek waar rust, ruimte en Terschellinger charme samenkomen.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg, op kort termijn mogelijk;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Perceel dient nog kadastraal te worden gesplitst; de verwachte perceeloppervlakte bedraagt circa 850 m²

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



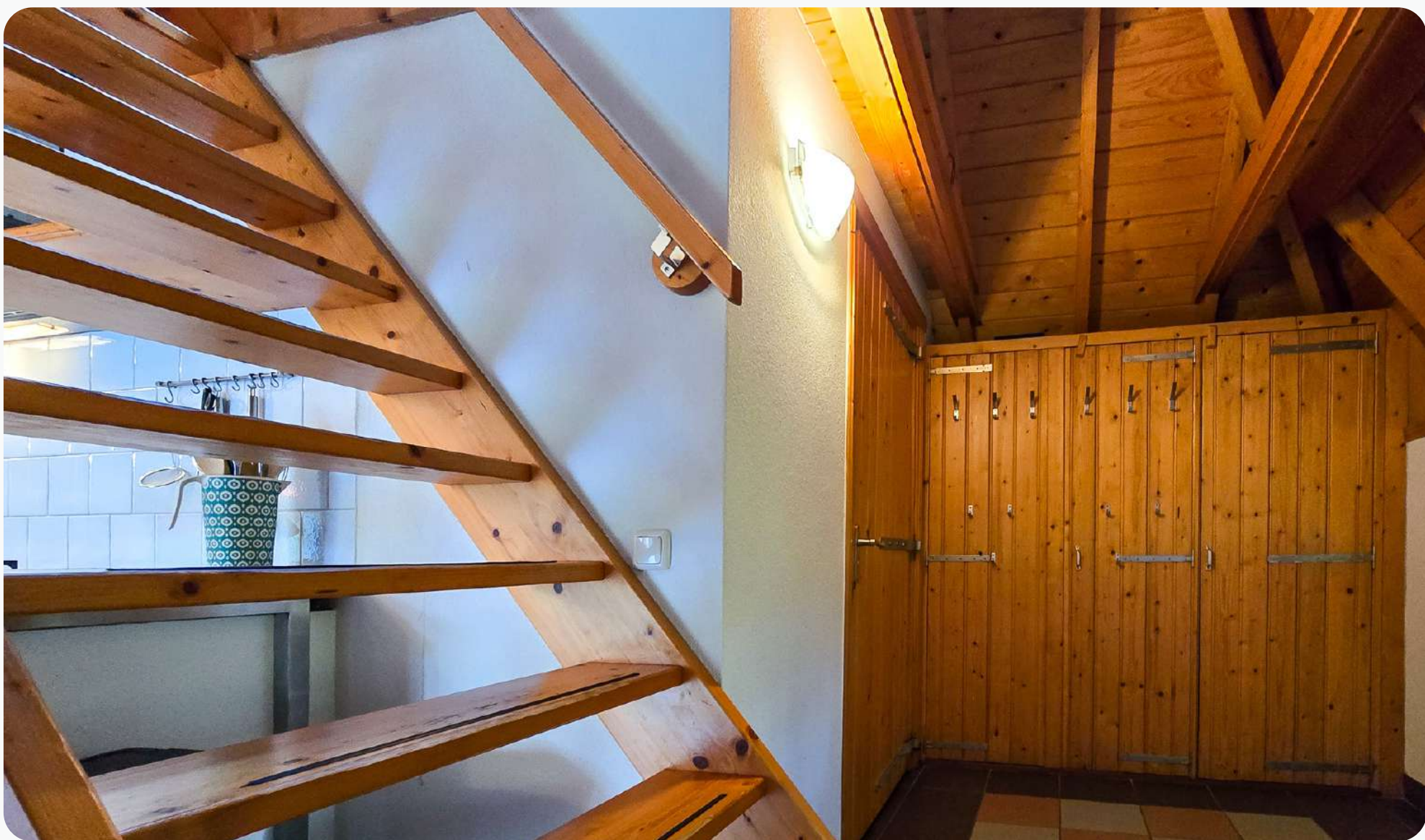


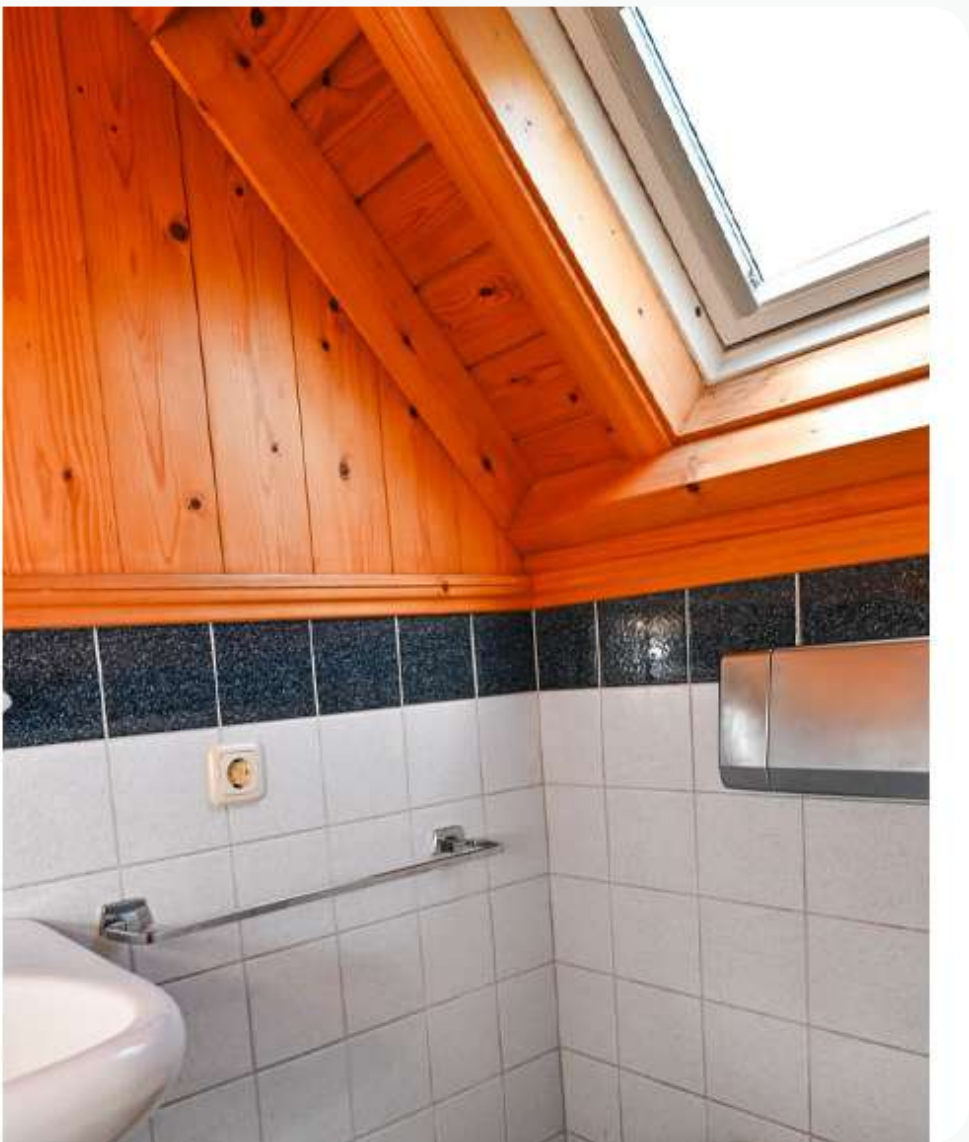
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de woonkamer/keuken. De woonkamer/keuken biedt toegang tot een slaapkamer, badkamer en de trapopgang.

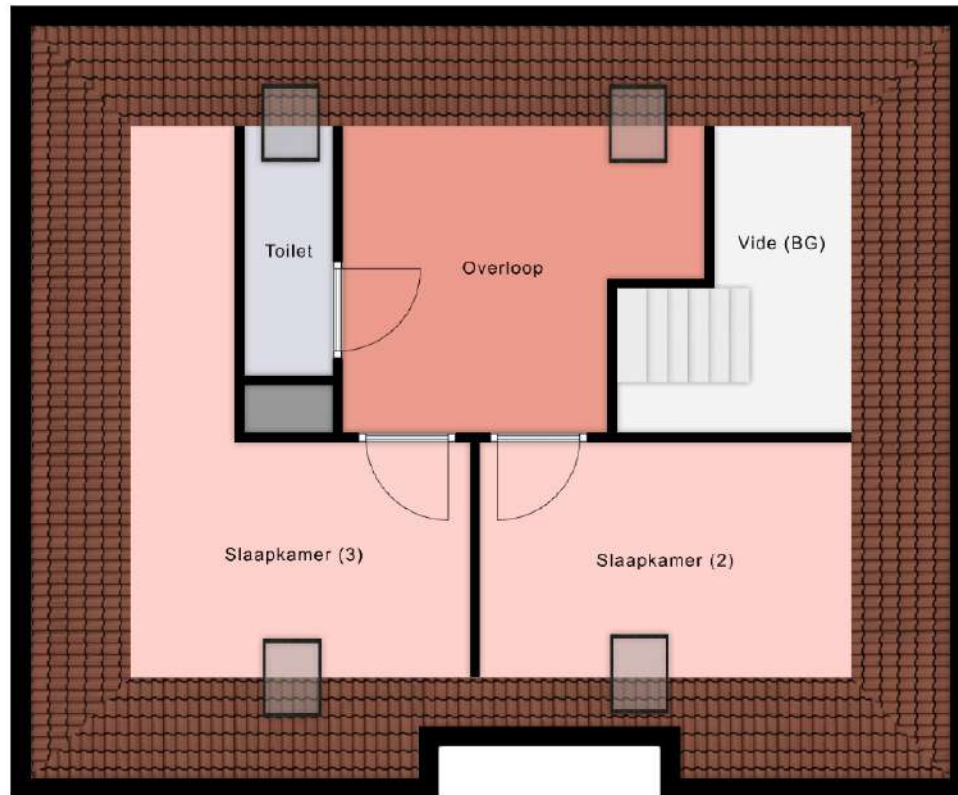
Woonkamer/Keuken, afmeting ca. 7.90 x 4.55/6.55 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.80 x 3.30 m
Badkamer, afmeting ca. 2.40 x 2.80 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop, de overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een separaat toilet.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.35* x 3.75* m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.35/4.05* x 3.75* m

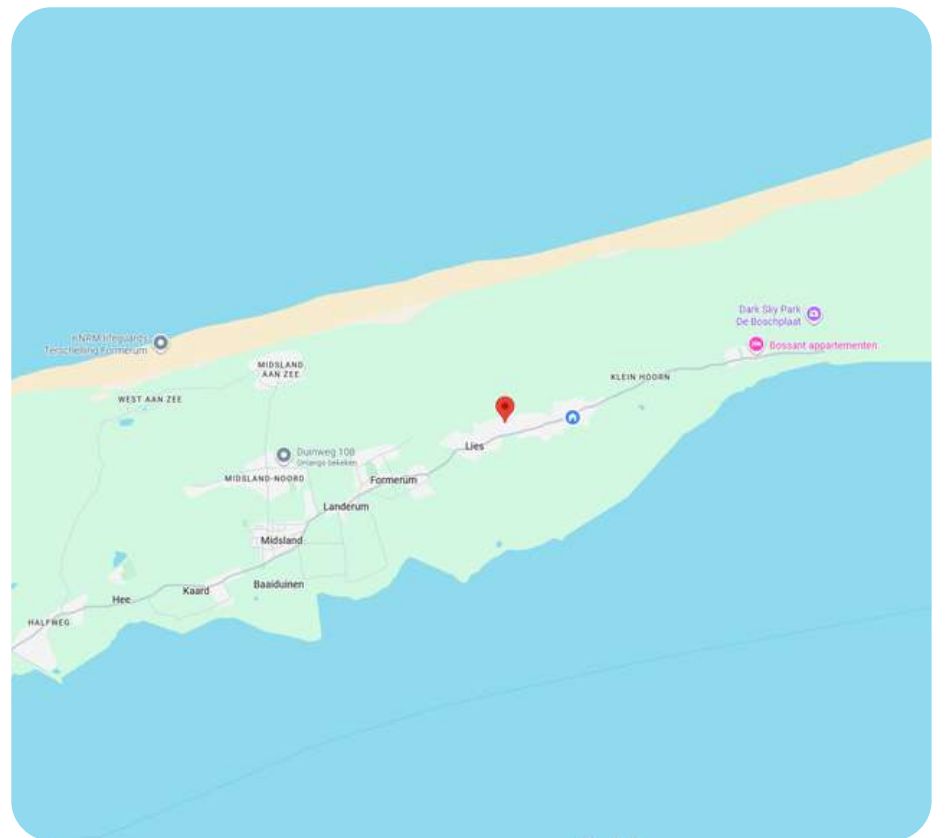
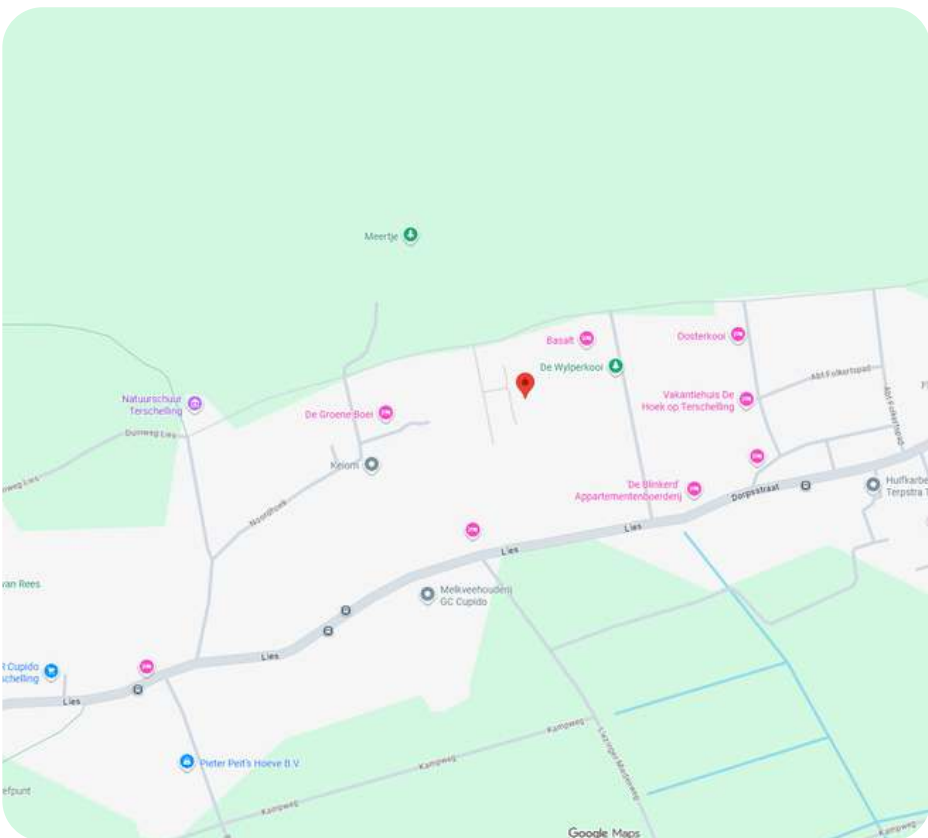
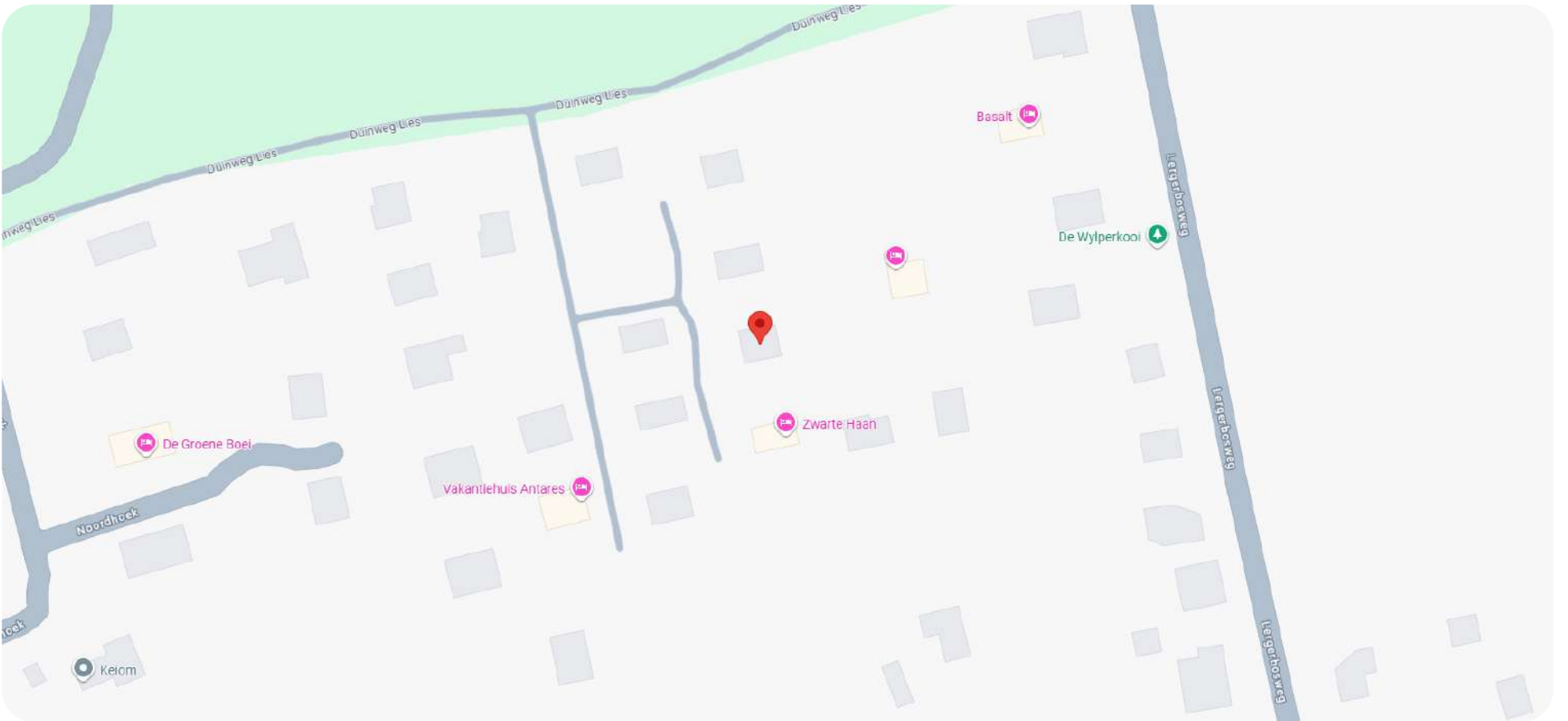
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.45 m

* maatvoering gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER LIES

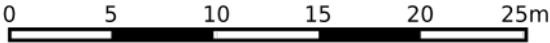
Het dorp Lies is gelegen tussen de dorpen Formerum en Hoorn. De dorpskern bestaat uit een hotel met wellnes, een aantal (bezoek)boerderijen, winkels en woningen langs de Terschellinger hoofdweg. Een daarvan is de oudste boerderij van het eiland. Het heet 'Admir' en stamt uit 1662. Ook vind je er de 'Natuurschuur' van Staats Bosbeheer. Ten noorden van het dorp Lies zijn een tweetal kleinere kernen: Kathoek en Noordhoek.

In de duinen ten noorden van Lies ligt het uitgestrekte reservaat de Koegelwieck. Het Liesinger- of Liesterplak in het zuidwesten van dit reservaat, wordt in de winter door de inwoners van Lies als ijsbaan gebruikt.



KADASTRALE KAART 2721 (DEEL PERCEEL)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

2721

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

